

Porządek obrad
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej "Wspólnota"
w Skoczowie z dnia 06.12.2022 r.

I. Otwarcie zebrania, przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.

II. Przyjęcie porządku obrad:

1. Sprawy członkowskie.
2. Informacja o zaawansowaniu wykonania planu remontowego, ewentualnie korekta.
3. Omówienie i zatwierdzenie kalkulacji opłat czynszowych na lokale użytkowe w najmie oraz za dzierżawiony teren.
4. Sprawozdanie z przeglądu zasobów mieszkaniowych.
5. Zatwierdzenie kalkulacji opłat czynszowych na lokale użytkowe w najmie oraz lokale mieszkalne i użytkowe z własnościowym prawem do lokalu oraz boksy garażowe po skorygowaniu opłaty o aktualną wysokość podatku od nieruchomości.
6. Sprawy różne.

Ad. 1

Podjęto 12 uchwał – od nr 292 do nr 303 dotyczące: umowy sprzedaży, umowy darowizny, skreślenia z członkostwa, przyjęcia w poczet członków Spółdzielni, stwierdzenia nabycia spadku, umowy o dział spadku.

Ad. 2

Informacja o zaawansowaniu wykonania planu remontowego 2022 roku oraz Korekta nr 4 tego planu została sporządzona przez pracownika działu administracyjno – technicznego i przekazana Radzie Nadzorczej w celu zatwierdzenia. Rada Nadzorcza Uchwałą nr 13 w dniu 21.11.2022 r. zatwierdziła Korektę nr 4. Korekta planu remontowego stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 3

Zarząd podjął Uchwałę nr 304 w sprawie ustalenia wysokości czynszu na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem lokali użytkowych w spółdzielni mieszkaniowej oraz za dzierżawę terenów z uwzględnieniem nowej stawki podatku od nieruchomości, obowiązującej od 01.01.2023 r.

Ad. 4

Sprawozdanie z przeglądu zasobów mieszkaniowych stanowi załącznik do protokołu. Przegląd został przeprowadzony przez Inspektora Nadzoru i Członka Komisji Remontowo-Inwestycyjnej.

Ad. 5

W związku ze zmianą stawki za podatek od nieruchomości i za gospodarowanie odpadami komunalnymi przez Gminę Skoczów, Zarząd podjął Uchwałę nr 305 dot. zatwierdzenia kalkulacji opłat obowiązującej od 01.01.2023 r. Szczegółowe dane zawierają załączniki do uchwały.

Ad. 6

Podjęto 1 uchwałę o nr 306 dot. akceptacji Umowy najmu boksów garażowych.

Podjęto 1 uchwałę o nr 307 dot. akceptacji Umowy najmu na dodatkowe pomieszczenie piwniczne.

Podjęto 1 uchwałę o nr 308 dot. wsparcia finansowego Zespołu Szkół Specjalnych w Skoczowie.

Podjęto 1 uchwałę o nr 309 dot. wyrażenia zgody na podniesienie stawki firmie.

Podjęto 1 uchwałę o nr 310 dot. rozłożenia zaległości na raty.

Podjęto 1 uchwałę o nr 311 dot. zatwierdzenia Aneksu nr 2 do "Regulaminu wynagradzania w S.M. "Wspólnota" w Skoczowie".

Podjęto 1 uchwałę o nr 312 dot. wyrażenia zgody na podniesienie stawki firmie.

Podjęto 1 uchwałę o nr 313 dot. wypowiedzenia Umowy z firmą.

Podjęto 1 uchwałę o nr 314 dot. zaniechania podwyżki opłaty czynszowej za najem lokalu użytkowego.